

GRAN VIC  
**TANGARÁ**  
PARQUE DOS PÁSSAROS





# Somos a VIC ENGENHARIA

A VIC se destaca desde 2010 por oferecer projetos imobiliários diferenciados, visando garantir a segurança e o bem-estar dos nossos clientes. Nossa prioridade é criar lares que não apenas atendam às necessidades habitacionais, mas que também promovam a integração social e a qualidade de vida.

Nossos principais empreendimentos são condomínios residenciais, especialmente desenvolvidos para o programa Minha Casa Minha Vida, em parceria com a Caixa Econômica Federal, uma das principais instituições financeiras do Brasil.

A VIC Engenharia orgulha-se de possuir os selos de qualidade e as certificações da Caixa, que são concedidos apenas às construtoras que demonstram excelência técnica e comprometimento em todas as etapas do processo, desde o planejamento até a entrega final. Isso garante aos nossos clientes a tranquilidade de estar adquirindo um imóvel de confiança e respaldado pelos padrões de qualidade.

Com a VIC, você realiza o sonho da casa própria em um ambiente seguro, bem-planejado e com todo o suporte necessário. Venha fazer parte da nossa família de clientes satisfeitos, porque na VIC, o seu sonho vira realidade.

**Afinal, quem compara, compra VIC!**



Estamos em  
**5 estados**  
+ Distrito Federal

Presente em  
+ de **65 cidades**

+ de **27 mil**  
pessoas já  
moram em um VIC



**NDT**

NÍVEL DE DESEMPENHO TÉCNICO  
A VIC Engenharia possui nível  
avançado de performance técnica.



PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE  
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT  
A VIC Engenharia é nível A nesse  
programa de qualidade.





Uma nova  
oportunidade  
de viver seus sonhos



2 DORMS



VARANDA



4 APÊS  
POR ANDAR



2 ELEVADORES  
POR TORRE



VENTILAÇÃO NATURAL  
NOS AMBIENTES



VAGAS DEMARCADAS  
PARA CADA UNIDADE





## Segurança e privacidade



Condomínio fechado



Portaria com sistema de monitoramento



Acesso por biometria digital na portaria e entrada das torres



PORTARIA





More com mais  
conforto e  
comodidade,  
com fácil acesso e  
próximo a comércios  
e serviços

- 📍 4 Min. da UBS Jardim Maritacas
- 📍 4 Min. da EMEB Prof. Cleonice Lemos Naressi
- 📍 5 Min. do Parque Ecológico do Buru
- 📍 10 Min. do Supermercado Sumerbol
- 📍 10 Min. da Prefeitura de Indaiatuba
- 📍 13 Min. do Polo Shopping
- 📍 15 Min. do Centro







# Lazer Premium

entregue, decorado e mobiliado



- Academia
- Área de jogos
- Bicicletário

- Espaço fitness
- Espaço gourmet
- Horta

- Mercadinho (preparação)
- Pet place
- Piscina

- Playground
- Quadra esportiva
- Salão de festas
- Sauna





Dias mais ensolarados  
te esperam aqui



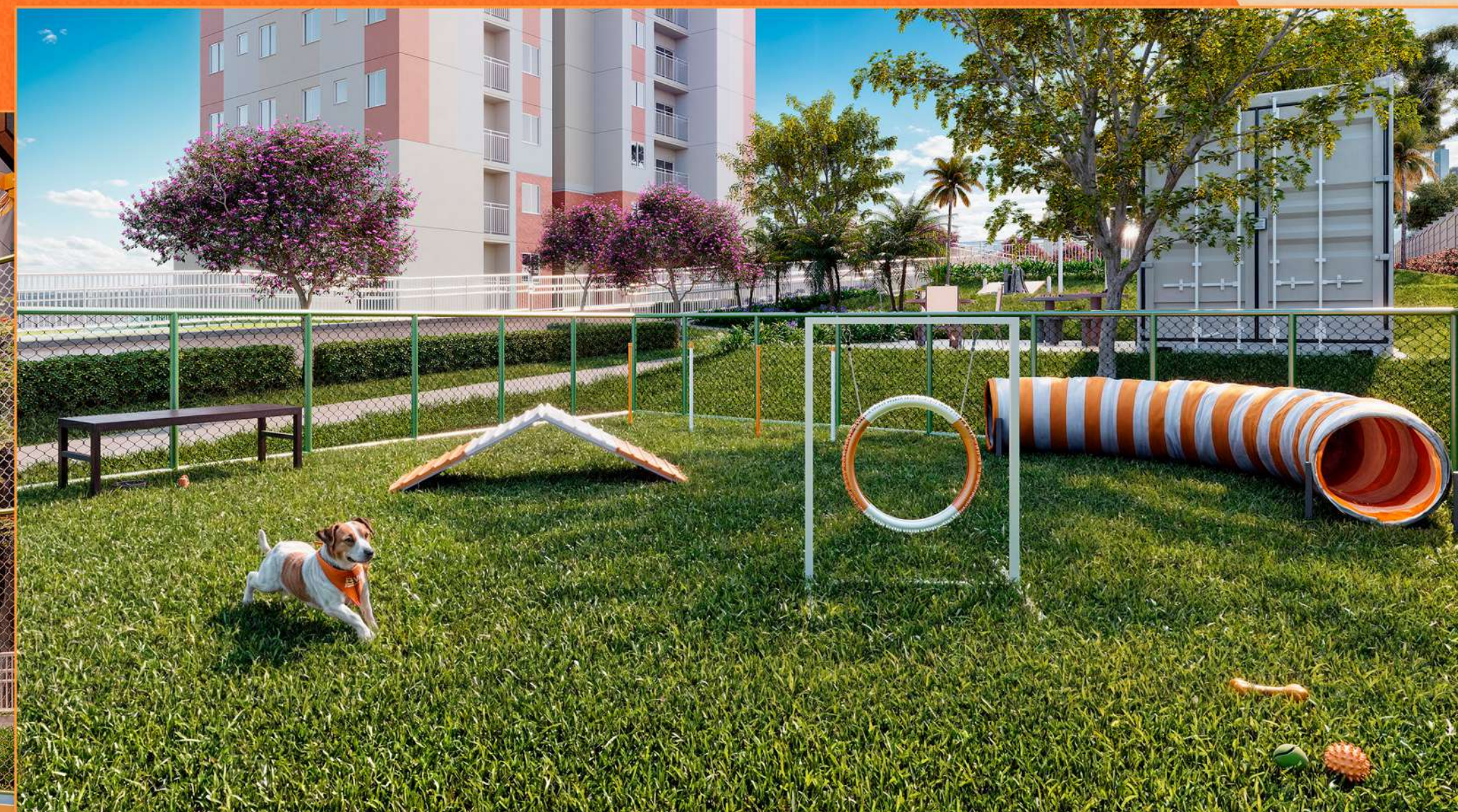
PISCINA + SAUNA



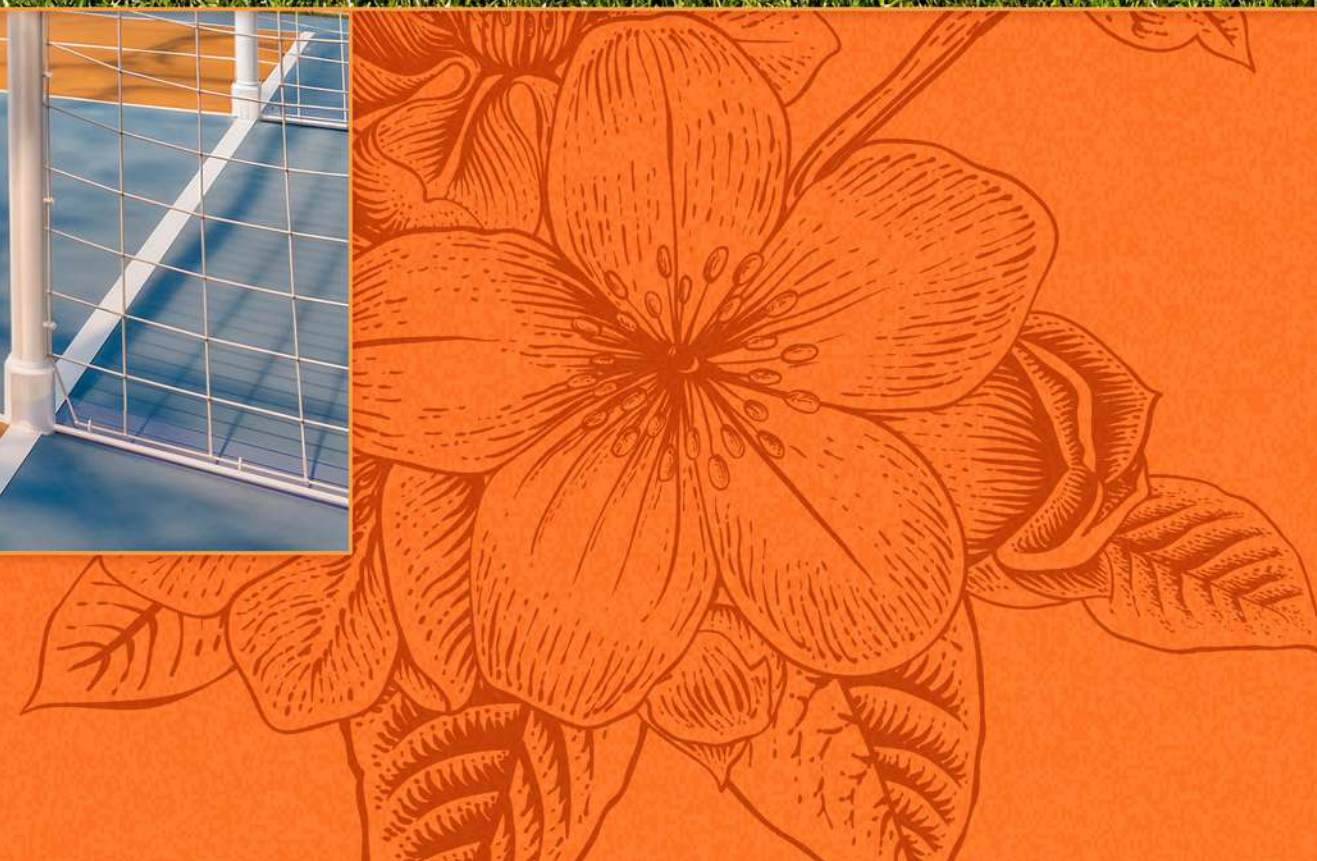
Espaços completos para você  
e seu melhor amigo



QUADRA ESPORTIVA



PET PLACE







SALÃO DE FESTAS

O cenário perfeito para  
as suas celebrações



ESPAÇO GOURMET



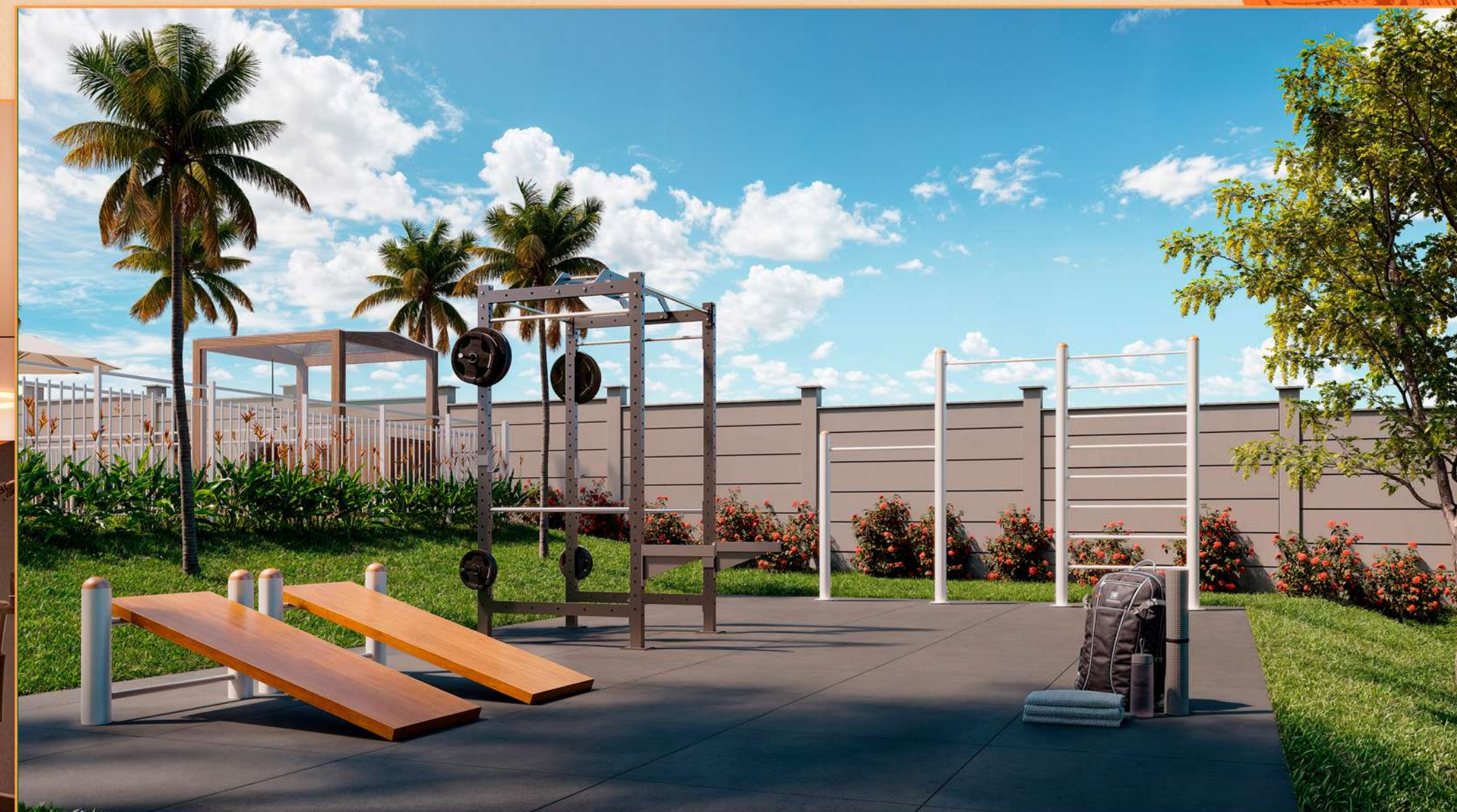
Diversão garantida  
todos os dias



PLAYGROUND



Aqui, sua saúde  
é prioridade



ESPAÇO FITNESS

ACADEMIA



Conforto e praticidade  
para o seu dia a dia



HORTA

MERCADINHO





## Implantação

- 1 Guarita
- 2 Bicicletário
- 3 Apoio
- 4 Playground
- 5 Espaço Gourmet
- 6 Salão de Festas
- 7 Academia
- 8 Solarium
- 9 Piscina
- 10 Espaço Fitness
- 11 Mercadinho (preparação)
- 12 Área de Jogos
- 13 Pet Place
- 14 Quadra
- 15 Horta
- 16 Gás
- 17 Abrigo de Lixo
- 18 Casa de Bombas
- 19 Reservatório d'água





Plantas







**QUEM COMPARA,  
COMPRA VIC**

 **0800 400 1195**

[meuvic.com.br](http://meuvic.com.br)



GRAN VIC CRISTAL: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-4 DA MATRÍCULA DE Nº 141.265 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INDAIATUBA/SP. EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 54.484.000/0001-33, DENOMINADO COMERCIALMENTE DE "GRAN VIC TANGARÁ". AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. \*CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.